



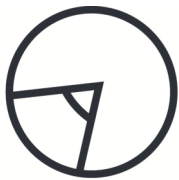
ТЕРРАПЛАН
Центр развития территорий

ООО ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ТЕРРАПЛАН»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО
ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ НАРЫН
КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ.
ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»**

Том 2. Проект планировки территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



ТЕРРАПЛАН
Центр развития территорий

ООО ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ТЕРРАПЛАН»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО
ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ НАРЫН
КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ.
ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»**

Том 2. Проект планировки территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор



Н.Н. Дудко

Главный инженер проекта

В.С. Никитин

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.....	6
Раздел 3 «Материалы по обоснованию. Графическая часть».....	6
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	10
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	10
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	11
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	11
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	12
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	12
8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	13
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	14
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2	16
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3	18
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4	19
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5	20
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6	21
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7	22
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8	23
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9	24
ПРИЛОЖЕНИЕ № 10	25
ПРИЛОЖЕНИЕ № 11	26
ПРИЛОЖЕНИЕ № 12	29
ПРИЛОЖЕНИЕ № 13	31
ПРИЛОЖЕНИЕ № 14	32
ПРИЛОЖЕНИЕ № 15	33
ПРИЛОЖЕНИЕ № 16	34
ПРИЛОЖЕНИЕ № 17	35
ПРИЛОЖЕНИЕ № 18	37
ПРИЛОЖЕНИЕ № 19	38
ПРИЛОЖЕНИЕ № 20	40

ПРИЛОЖЕНИЕ № 21	43
ПРИЛОЖЕНИЕ № 22	44
ПРИЛОЖЕНИЕ № 23	45
ПРИЛОЖЕНИЕ № 24	46



ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории по объекту «Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент», выполнен на основании Постановления №560 от 19.11.2019 г. "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент».

Заказчиком по объекту: «Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» - ООО «Национальные канатные дороги».

В представленном проекте планировки территории в разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», не разрабатывались следующие схемы:

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Лесной кодекс РФ;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
6. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

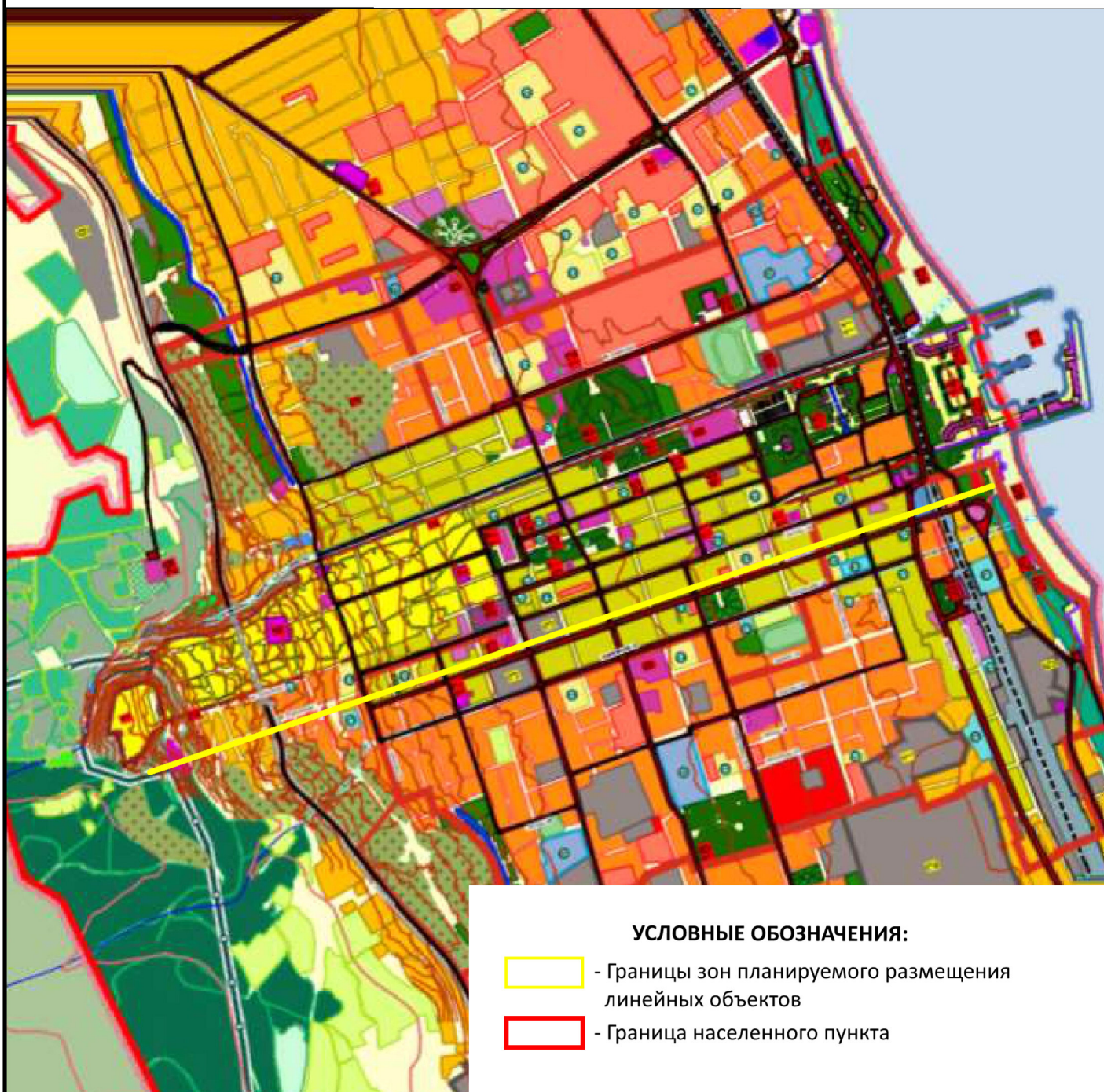
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию. Графическая часть»







СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Граница населенного пункта

ООО «Национальные канатные дороги»

«Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент»

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Калачевская Е.П.			
Проверил		Никитин В.С.			
ГИП		Никитин В.С.			

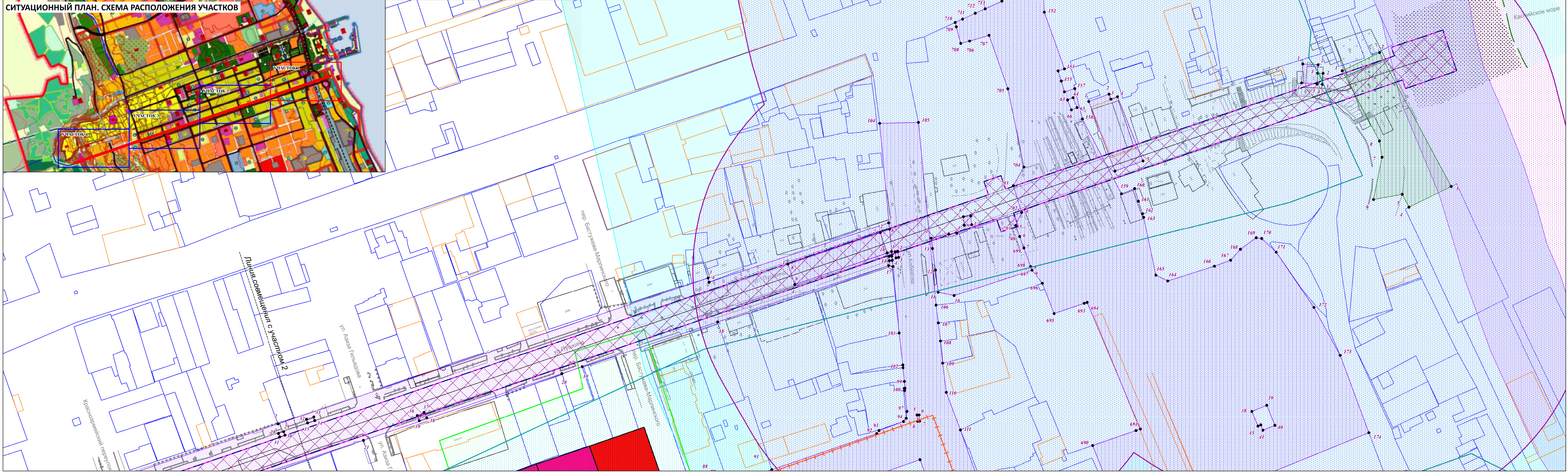
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Схема расположения элементов планировочной структуры территории
М 1:15000

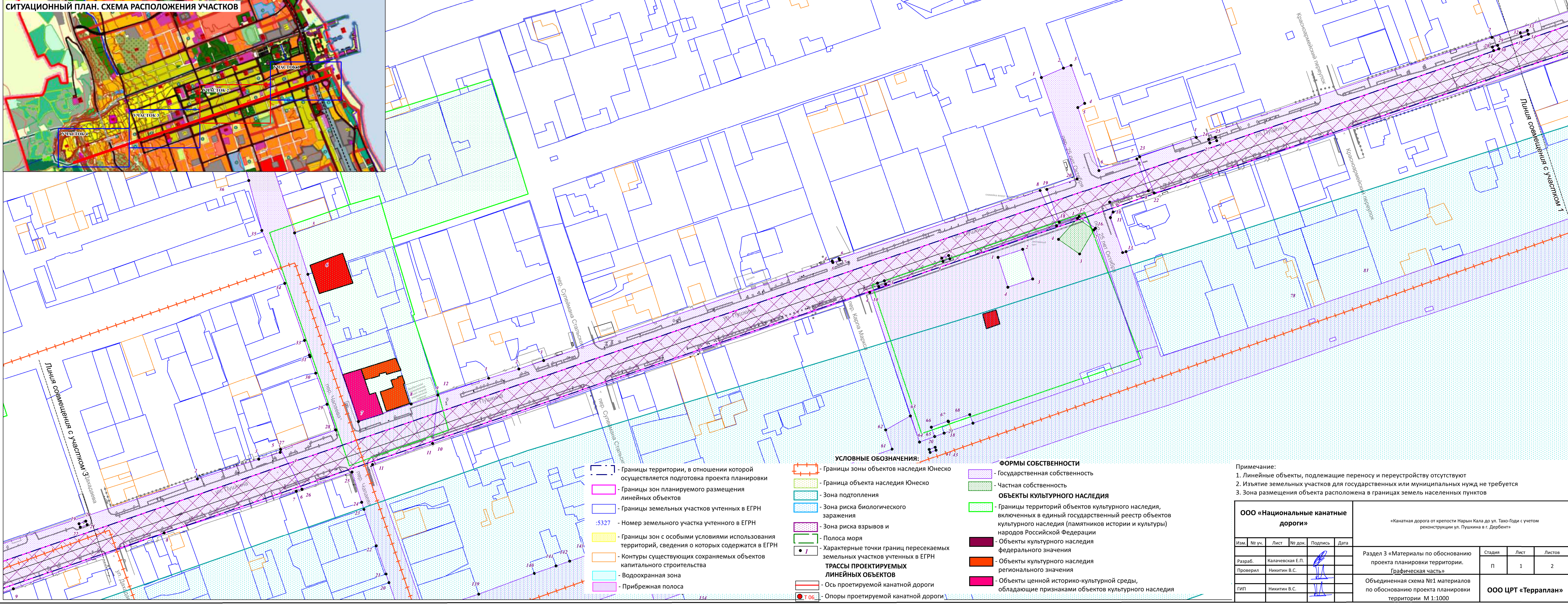
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО ЦРТ «Терраплан»

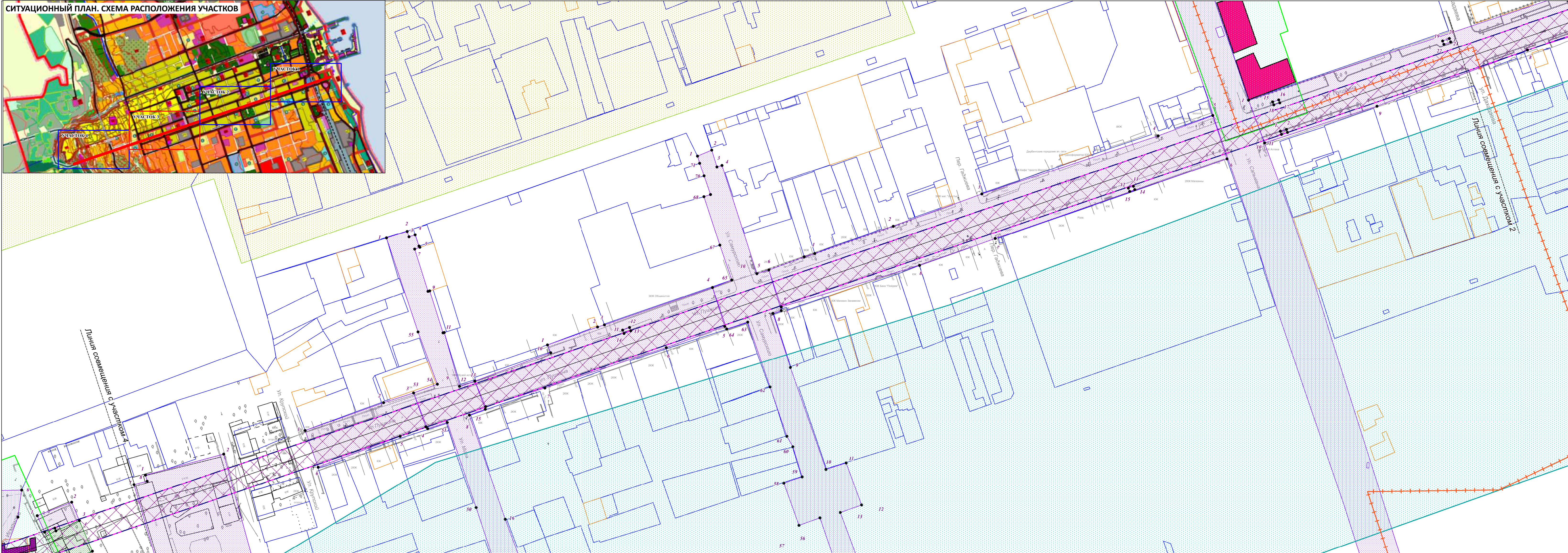
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ



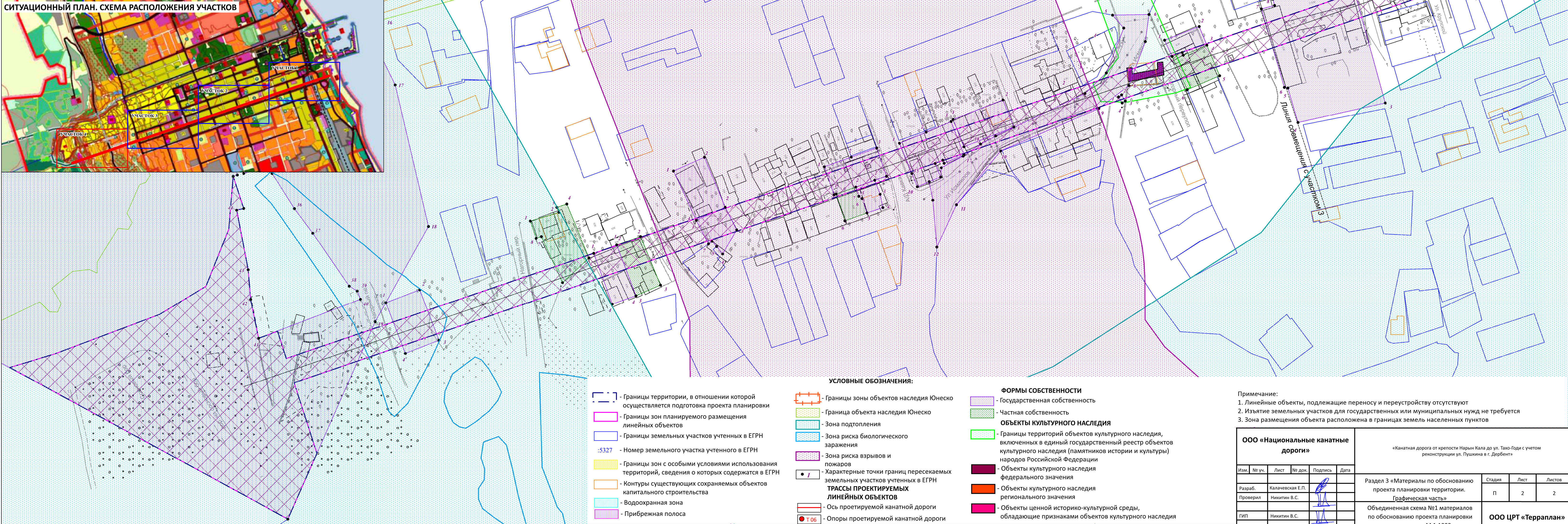
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ

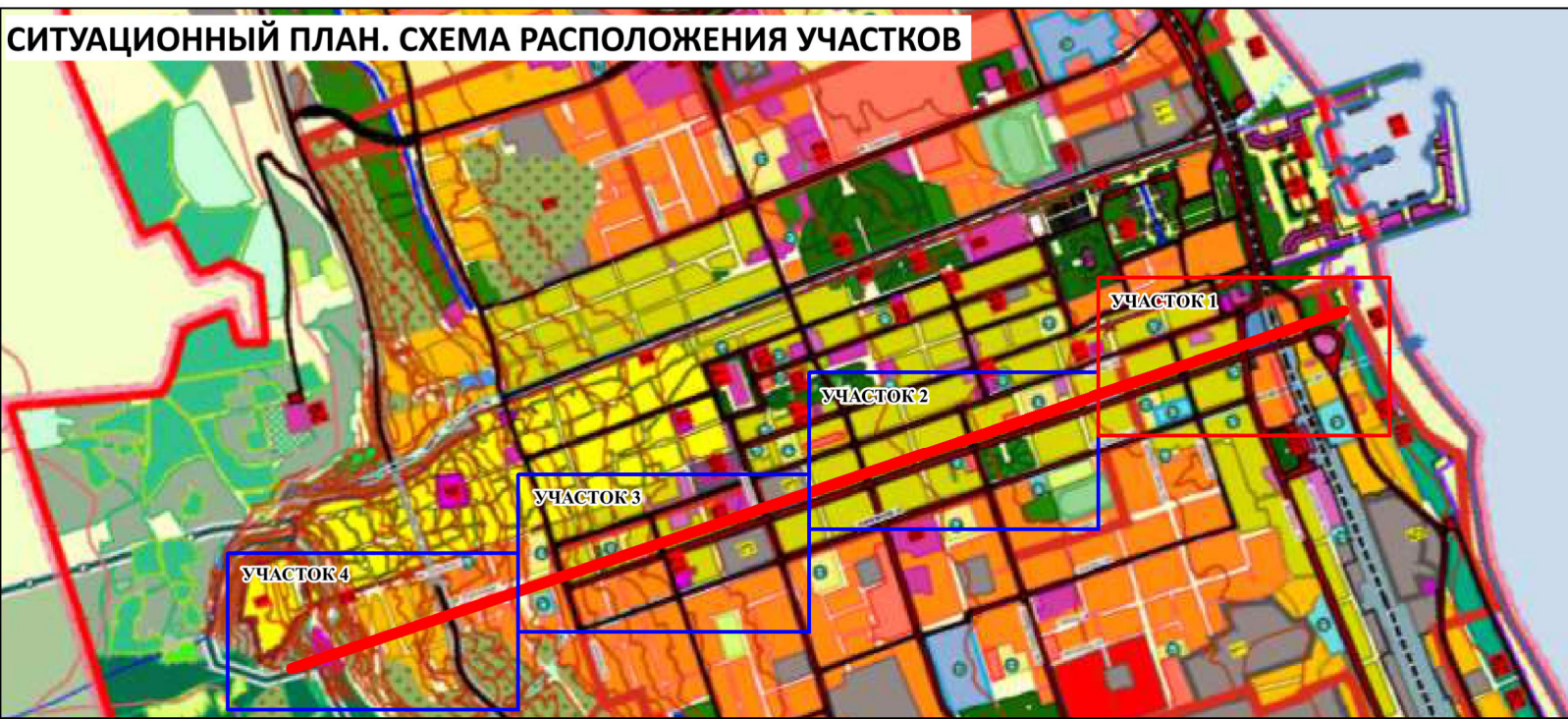


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
 - :5327 - Номер земельного участка учтенного в ЕГРН
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная полоса
 - Границы зоны объектов наследия Юнеско
 - Граница объекта наследия Юнеско
 - Зона подтопления
 - Зона риска биологического заражения
 - Зона риска взрывов и пожаров
 - Характерные точки границ пересекаемых земельных участков учтенных в ЕГРН
 - ТРАССЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - Ось проектируемой канатной дороги
 - Т.06 - Опоры проектируемой канатной дороги
 - Государственная собственность
 - Частная собственность
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - Объекты культурного наследия федерального значения
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Объекты ценной историко-культурной среды, обладающие признаками объектов культурного наследия

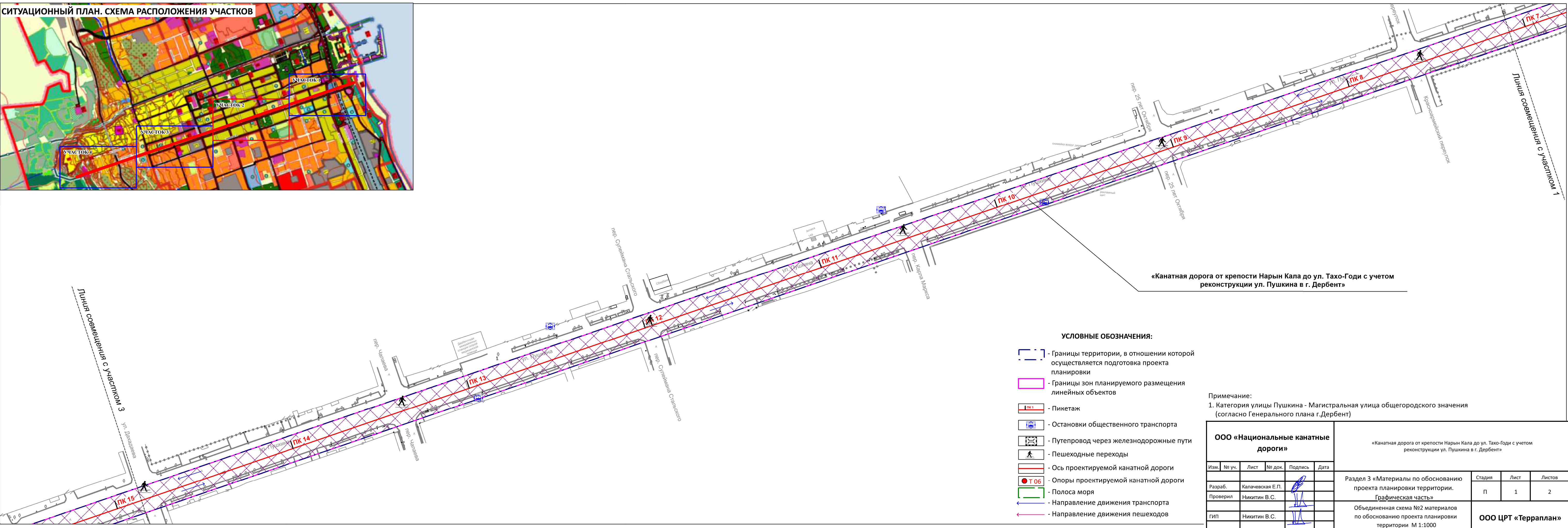
Примечание:
1. Линейные объекты, подлежащие переносу и переустройству отсутствуют
2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется
3. Зона размещения объекта расположена в границах земель населенных пунктов

ООО «Национальные канатные дороги»						«Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент»			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Калачевская Е.П.					Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Никитин В.С.						П	2	2
ГИП	Никитин В.С.					Объединенная схема №1 материалов по обоснованию проекта планировки территории М 1:1000	ООО ЦРТ «Терраплан»		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ






СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Пикетаж
- Остановки общественного транспорта
- Путепровод через железнодорожные пути
- Пешеходные переходы
- Ось проектируемой канатной дороги
- Опоры проектируемой канатной дороги
- Полоса моря
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов

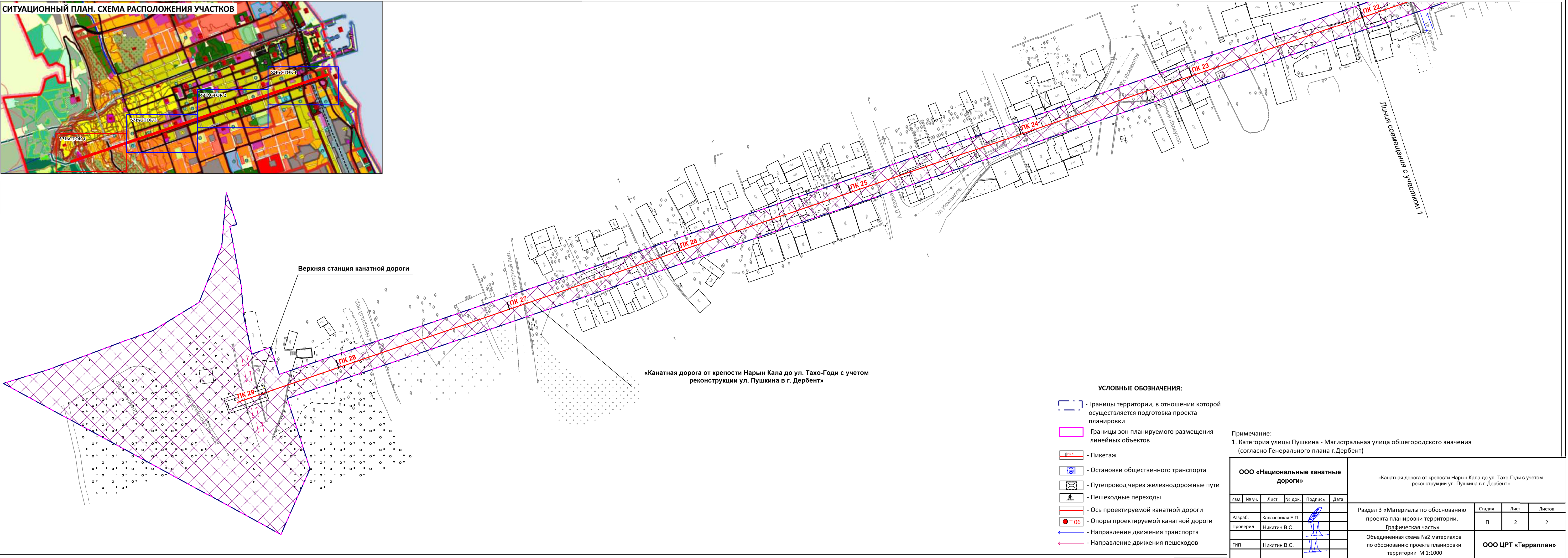
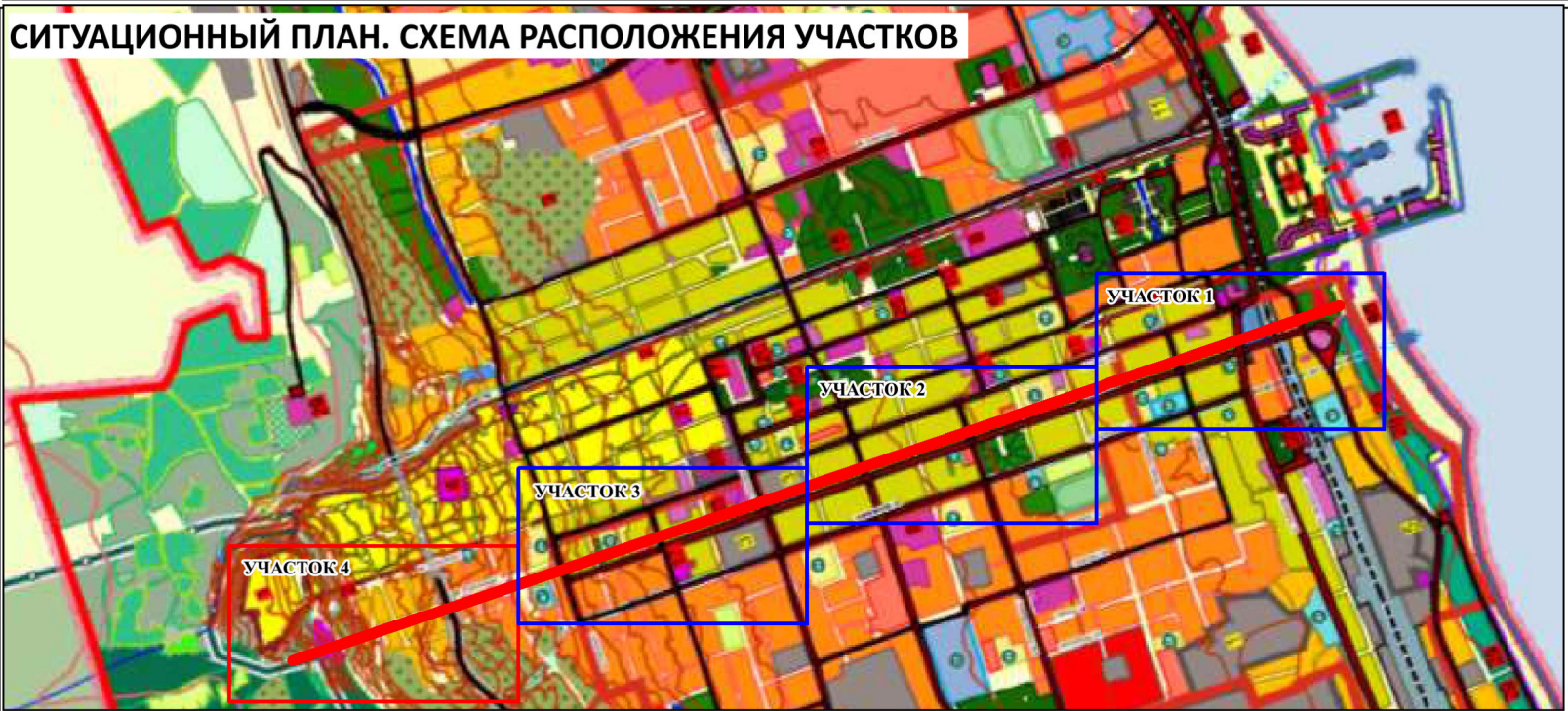
Примечание:
1. Категория улицы Пушкина - Магистральная улица общегородского значения (согласно Генерального плана г.Дербент)

ООО «Национальные канатные дороги»					«Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент»						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калачевская Е.П.							П	1	2
Проверил		Никитин В.С.									
ГИП		Никитин В.С.				Объединенная схема №2 материалов по обоснованию проекта планировки территории М 1:1000			ООО ЦРТ «Терраплан»		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ



Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Город Дербент расположен в 121 км. к юго-востоку от Махачкалы на западном побережье Каспийского моря. Климат континентальный. Преобладающий рельеф местности - низменный приморский и предгорный. По предварительным данным переписи населения 2010г. Численность населения составляет около 128 тыс. человек.

Площадь городского округа - 7.1 кв.км.

Зима теплая, средняя температура зимы +3 градуса, но возможно проникновение арктических воздушных масс и кратковременное понижение температуры до -5, а иногда и до -10 градусов. Из-за большого влияния Каспийского моря - климат морской, и поэтому февраль немного холоднее января.

Снег идет максимум 2-3 недели, чаще всего в феврале и декабре (20-25 мм).

Весна немного запаздывает из-за влияния Каспийского моря, поэтому начинается примерно в начале апреля. Весна теплая и в марте-апреле очень ветреная. Средняя температура в марте около +5...+7, тогда как в апреле температура стабильно превышает +10 и часто достигает до +20.

Летом низкая влажность, однако довольно много солнечных и тёплых дней. Температура в июле и августе часто превышает +30 градусов. Осадки за лето выпадают и летом осадков больше чем в остальные сезоны (20 - 25 мм).

Осень благодаря влиянию Каспийского моря затяжная и теплая. Температура сентября часто превышает +20 градусов, а температура октября часто превышает +15 градусов.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» составляет 51674 кв.м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах проектируемой территории отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с п. 3 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикетажное положение		Характеристика объекта капитального строительства
		начало	конец	
1	Линия электропередач	ПК 1+18	-	-
2	Линия электропередач	ПК 3+19	-	-
3	Линия электропередач	ПК 4+24	-	-
4	Линия электропередач	ПК 4+28	-	-
5	Линия электропередач	ПК 13+1	-	-

6	Линия электропередач	ПК 21+70	-	-
7	Частные жилые дома	ПК 21+80	ПК 22+00	Капитальные здания -1 этаж
8	Линия электропередач	ПК 22+2	-	-
9	Линия электропередач	ПК 22+7	-	-
10	ДЕРБЕНТСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА	ПК 22+10	ПК 22+60	Капитальные здания – 2 этажа
11	Частные жилые дома и нежилые постройки	ПК 22+90	ПК 23+20	Капитальные здания -1 этаж Некапитальные постройки
12	Частные жилые дома и нежилые постройки	ПК 23+60	ПК 26+80	Капитальные здания -1 этаж Некапитальные постройки
13	Линия электропередач	ПК 24+85	-	-
14	Линия электропередач	ПК 26+11	-	-

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), отсутствуют.

8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории представлены в Приложении № 1 на CD-диске.





РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«город Дербент»

« 19 » ноября 201 9 г.

№ 560

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Канатная дорога от крепости Нарын-кала до ул. Тахо-годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в городе Дербент»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, установления красных линий, определения территории общего пользования с целью размещения линейного объекта: «Канатная дорога от крепости Нарын-кала до ул. Тахо-годи с учетом реконструкции ул. Пушкина» в соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», администрация городского округа «город Дербент» постановляет:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, указанной в преамбуле настоящего постановления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, согласно схеме в составе Технического задания.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент».

2.1. Подготовить и выдать технические задания на разработку документации по планировке территории, обеспечить доступ заинтересованным лицам к исходным данным, необходимым для проектирования, в объеме сведений, имеющихся в администрации городского округа «город Дербент».

2.2. Принимать и рассматривать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории;

2.3. Осуществить проверку подготовленной документации по планировке территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дербентские новости», а также на официальном сайте администрации городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства городского округа «город Дербент» И.А. Магомедова.

Первый заместитель главы



Р.С. Пирмагомедов





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: admin@derbent.ru

« 24 » 01 2020 г.

№ 42-10

**И.О. Генерального директора
ООО «Национальные канатные дороги»
Налаеву И.А.**

На №54-60/20 от 16.01.2020 г.

Уважаемый Ибрагим Абдурахманович!

На Ваш запрос по информации об объектах культурного наследия по проекту канатной дороги от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи в г. Дербент сообщаем.

По представленным материалам трассировка канатной дороги предполагается, в основном, совмещенной с ул. Пушкина. Нижнюю станцию канатной дороги предполагается разместить в прибрежной полосе, верхнюю – в предгорной, неподалеку от объекта культурного наследия «Цитадель, древний город и крепостные сооружения Дербента». Проектом предусматривается установка 12 опор канатной дороги.

В соответствии с предоставленными чертежами сообщаем об охранных зонах и зонах регулируемой застройки, пересекаемых планируемым линейным объектом:

Нижняя станция канатной дороги, опоры 1,2 – попадают в зону регулируемой застройки ЗОЛ уч.2, установленной постановлением Правительства РД №148 от 27 мая 2016г. Опоры 3-9 попадают в зону регулируемой застройки ЗРЗ Р1 установленной тем же постановлением. Опора 10 – в зону ЗРЗ Р2 уч.1. Опоры 11,12 и верхняя станция канатной дороги попадают в зону ЗОЛ уч.1 установленную тем же постановлением.

Непосредственно линии канатной дороги будут пересекать воздушное пространство следующих охранных зон объектов культурного наследия:

Охранная зона №5, установленная для объекта культурного наследия федерального значения «Родник Шах-Салах XVIII века, расположенного по адресу: ул.Нагорная/1й подгорный переулок.



Единую охранную зону №6, установленную для 4х объектов культурного наследия, окн регионального значения - «Дом, где размещался комитет революционной обороны города», по адресу ул.Ленина 87, а также трех выявленных объектов культурного наследия по ул.Ленина 87 стр.1, стр.2, стр.3.

Единую охранную зону №7, установленную для 2х объектов культурного наследия: «Жилой дом Ханукаева» по ул. Ленина 73, а также выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Изгияева», расположенного на пересечении улиц Пушкина и Чапаева.

Прилагаем Вам соответствующее постановление правительства, с установленными в соответствующих зонах регламентами и координатами границ зон охраны, чертеж охранных границ, а также схему расположения опор канатной дороги по зонам регулируемой застройки.

Кроме того, сообщаем вам, что проектируемый линейный объект будет пересекать буферную зону памятника Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, древний город и крепостные сооружения Дербента».

Согласование строительных и проектных работ по зонам регулируемой застройки производится с региональным органом охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия РД.

Начальник Управления



И.А. Магомедов

Исп. Гарунов Т.
Тел. 4-60-52





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: admin@derbent.ru

« 10 » 02 2020 г.

№ 91-10

**И.о. генерального директора
ООО «Национальные
Канатные Дороги»
И.А. Налаеву**

361115, Кабардино-Балкарская
республика, р-н Майский, г. Майский,
ул. 9-го Мая, д.181С, каб.32

На №54-54/20 от 16.01.2020 г. (на №1066 от 14.01.2020 г.)

Ваше обращение, направленное в администрацию городского округа «город Дербент», рассмотрено Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент».

Сообщаем, что на территории предполагаемого строительства линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» согласно Правил землепользования и застройки на территории ГО «город Дербент», утвержденные решением Собрании городского округа «город Дербент» от 11 сентября 2012 г. № 20-7, начало ул. Тахо-Годи расположена в Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности с санитарно-защитной зоной -100 м., (Зона П-2).

Начальник Управления

И.А. Магомедов

Исп. Наврузов М.У.
Тел. 4-60-52



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: admin@derbent.ru

«10» 02 2020 г.

№ 90-10

**И.о. генерального директора
ООО «Национальные
Канатные Дороги»
И.А. Налаеву**

361115, Кабардино-Балкарская
республика, р-н Майский, г. Майский,
ул. 9-го Мая, д.181С, каб.32

На №54-55/20 от 16.01.2020 г. (на №1065 от 14.01.2020 г.)

Ваше обращение, направленное в администрацию городского округа «город Дербент», рассмотрено Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент».

Сообщаем, что в Управлении архитектуры и градостроительства сведения о наличии зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории предполагаемого строительства линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» отсутствуют.

Начальник Управления

И.А. Магомедов

Исп. Наврузов И.Т.
Тел. 4-60-52





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: admin@derbent.ru

«10» 02 2020 г.

№ 89-10

**И.о. генерального директора
ООО «Национальные
Канатные Дороги»
И.А. Налаеву**

361115, Кабардино-Балкарская
республика, р-н Майский, г. Майский,
ул. 9-го Мая, д.181С, каб.32

На №54-56/20 от 16.01.2020 г. (на №1064 от 14.01.2020 г.)

Ваше обращение, направленное в администрацию городского округа «город Дербент», рассмотрено Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент».

Сообщаем, что в Управлении архитектуры и градостроительства сведения о наличии мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации на территории предполагаемого строительства линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» отсутствуют.

Начальник Управления

И.А. Магомедов

Исп. Наврузов М.
Тел. 4-60-52



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: admin@derbent.ru

«10» 02 2020 г.

№ 88-10

**И.о. генерального директора
ООО «Национальные
Канатные Дороги»
И.А. Налаеву**

361115, Кабардино-Балкарская
республика, р-н Майский, г. Майский,
ул. 9-го Мая, д.181С, каб.32

На №54-57/20 от 16.01.2020 г. (на №1063 от 14.01.2020 г.)

Ваше обращение, направленное в администрацию городского округа «город Дербент», рассмотрено Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент».

Сообщаем, что в Управлении архитектуры и градостроительства сведения о наличии источников поверхностного и подземного водоснабжения и зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения на территории предполагаемого строительства линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» отсутствуют.

Начальник Управления

И.А. Магомедов

Исп. Наврузов И.Т.
Тел. 4-60-52





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: admin@derbent.ru

« 10 » 02 2020 г.

№ 87-10

**И.о. генерального директора
ООО «Национальные
Канатные Дороги»
И.А. Налаеву**

361115, Кабардино-Балкарская
республика, р-н Майский, г. Майский,
ул. 9-го Мая, д.181С, каб.32

На №54-58/20 от 16.01.2020 г. (на №1062 от 14.01.2020 г.)

Ваше обращение, направленное в администрацию городского округа «город Дербент», рассмотрено Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент».

Сообщаем, что в Управлении архитектуры и градостроительства сведения о наличии зон горно-санитарной охраны (первой, второй, третьей) на территории предполагаемого строительства линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» отсутствуют.

Начальник Управления

И.А. Магомедов

Исп. Наврузов М.Т.
Тел. 4-60-52





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: admin@derbent.ru

« 10 » 02 2020 г.

№ 94-10

**И.о. генерального директора
ООО «Национальные
Канатные Дороги»
И.А. Налаеву**

361115, Кабардино-Балкарская
республика, р-н Майский, г. Майский,
ул. 9-го Мая, д.181С, каб.32

На №54-59/20 от 16.01.2020 г. (на №1070 от 14.01.2020 г.)

Ваше обращение, направленное в администрацию городского округа «город Дербент», рассмотрено Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент».

Сообщаем, что в Управлении архитектуры и градостроительства сведения о наличии особо охраняемых природных территорий местного значения на территории предполагаемого строительства линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» отсутствуют.

Начальник Управления

И.А. Магомедов

Исп. Наврузов, М.Т.
Тел. 4-60-52





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: admin@derbent.ru

«10» 02 2020 г.

№ 93-10

**И.о. генерального директора
ООО «Национальные
Канатные Дороги»
И.А. Налаеву**

361115, Кабардино-Балкарская
республика, р-н Майский, г. Майский,
ул. 9-го Мая, д.181С, каб.32

На №54-61/20 от 16.01.2020 г. (на №1068 от 14.01.2020 г.)

Ваше обращение, направленное в администрацию городского округа «город Дербент», рассмотрено Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент».

Сообщаем, что в Управлении архитектуры и градостроительства сведения о наличии защитных лесов и особо защитных участков лесов (в том числе городских лесов) в границах предполагаемого строительства линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» отсутствуют.

Начальник Управления

И.А. Магомедов

Исп. Наврузов М.Т.
Тел. 4-60-52





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: admin@derbent.ru

« 10 » 02 2020 г.

№ 92-10

**И.о. генерального директора
ООО «Национальные
Канатные Дороги»
И.А. Налаеву**

361115, Кабардино-Балкарская
республика, р-н Майский, г. Майский,
ул. 9-го Мая, д.181С, каб.32

На №54-62/20 от 16.01.2020 г. (на №1067 от 14.01.2020 г.)

Ваше обращение, направленное в администрацию городского округа «город Дербент», рассмотрено Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент».

Сообщаем, что на территории предполагаемого строительства линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» отсутствуют полигоны ТБО существующих или захороненных свалок.

Начальник Управления

И.А. Магомедов

Исп. Наврузов М.Т.
Тел. 4-60-52





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(КАВКАЗНЕДРА)

Переулок Садовый, д. 4а,
г. Ессентуки, Ставропольский край, 357601
Тел. (87934) 7-59-92, факс (87934) 4-20-08
E-mail: kavkaz@rosnedra.gov.ru

ООО «Национальные Канатные Дороги»

361115, Кабардино-Балкарская Республика,
р-н Майский, г. Майский, ул. 9-го Мая, д. 181 с,
каб..32

13.02.2020 № 01-12-53/39
На № 1112 ОТ 28.01.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 08-2020

об отсутствии / наличии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Северо-Кавказскому
федеральному округу
(наименование территориального органа Роснедр)

1. Заявитель: ООО «Национальные Канатные Дороги» ИНН 0703008444

(для юридического лица – наименование, организационно-правовая форма, ИНН; для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки: * «Канатная дорога от крепости Нарын Кала до
ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» в г. Дербенте Республики
Дагестан.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные
ориентиры)

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей
застройки приведены и приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью

3. Сведения об отсутствии / наличии полезных ископаемых под участком предстоящей
застройки: ФБУ «ГФГИ по Южному федеральному округу» № 195 от 12.09.2019 г.



А	Сведения об отсутствии / наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки	В границах участка предстоящей застройки расположены следующие месторождения полезных ископаемых: 1. Лицензионный участок углеводородного сырья Рукель; 2. Дербентское месторождение пресных подземных вод.
Б	Сведения об отсутствии / наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода***	Лицензионный участок Рукель имеет статус геологического отвода (лицензия МАХ 00637 НР, выдана ООО «КРС и Б», ИНН 0548113219, ОГРН 1060548002460)

** За исключением сведений о месторождениях пресных подземных вод.

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: Три года с даты регистрации

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии или наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 г. № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 1 л.
2. Схема расположения объекта работ на 1л.

Зам. начальника

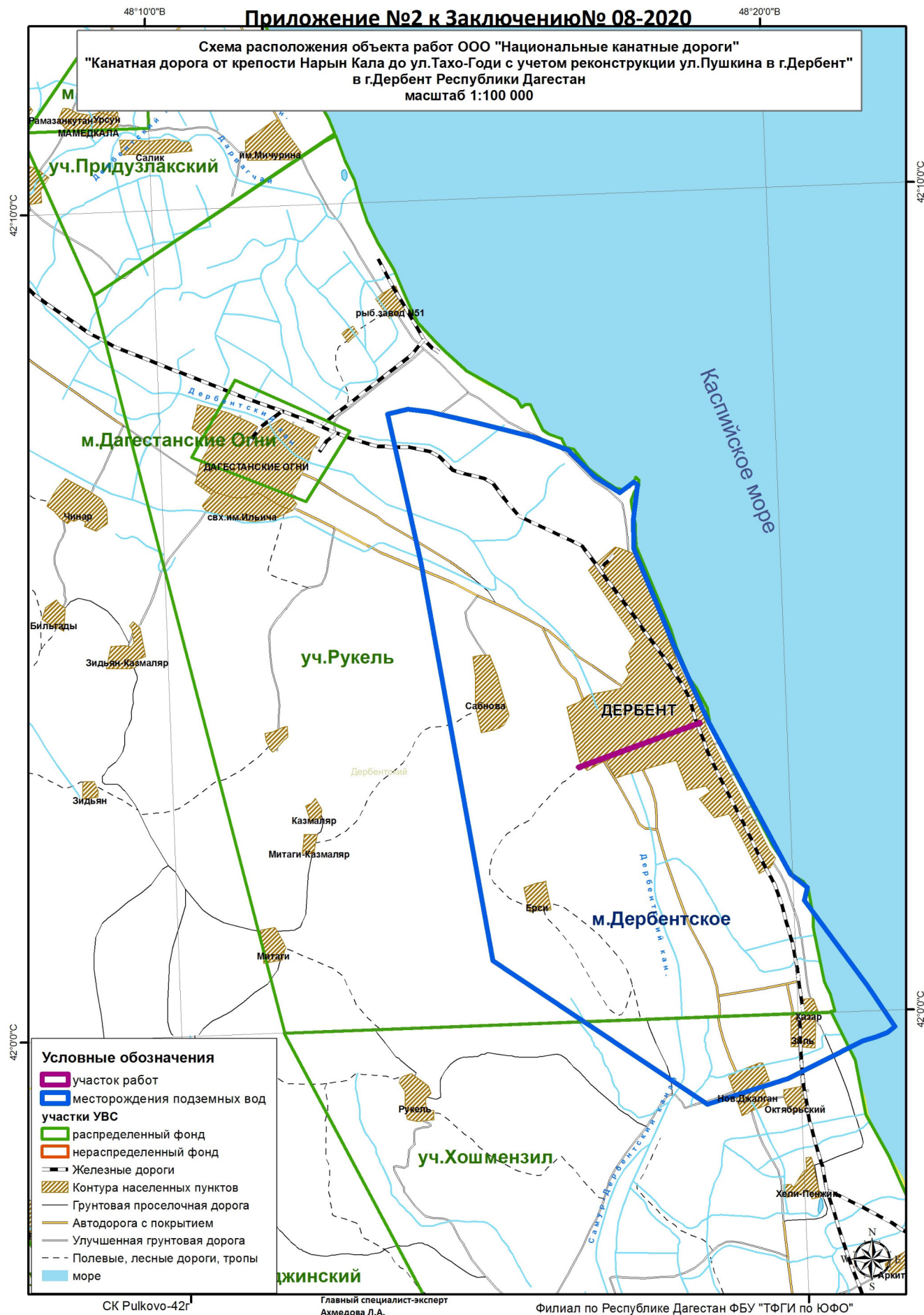
Е.А. Вайс

Ахмедова Л.А.
(8722) 61--00-77



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»





КОМИТЕТ ПО ЛЕСНОМУ ХОЗЯЙСТВУ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ГКУ «ДЕРБЕНТСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»

368600, г. Дербент, пл.Свободы, 3

тел. (87240) 4-22-31

« 10 » ок 2020 года

№ 18

Комитет по лесному хозяйству РД

На Ваш № 22-22-03-140/20 от 28 января 2020 года ГКУ «Дербентское лесничество» сообщает, на проектируемой территории при строительстве «Канатной дороги от крепости Нарын Кала до ул.Тахо-Годи» в гор. Дербенте земель лесного фонда отсутствует.

Руководитель



А.М.Демирбеков



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»

СХЕМА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА в г.Дербенте



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер точки	N	E	Номер	X	Y
1	42°3'33".160	48°18'30".824	1	417366.96	116457.81
2	42°3'33".900	48°18'30".503	2	417374.73	116435.10
3	42°3'33".600	48°18'29".262	3	417346.35	116425.39
4	42°3'33".446	48°18'29".329	4	417344.73	116430.12
5	42°3'31".171	48°18'19".922	5	417129.54	116356.42
6	42°3'31".410	48°18'19".817	6	417132.03	116349.10
7	42°3'31".310	48°18'19".405	7	417122.60	116345.87
8	42°3'31".072	48°18'19".510	8	417120.07	116353.18
9	42°3'5'M78	48°16'32".474	15	417115.61	116366.47
10	42°3'5".332	48°16'32".406	16	417113.09	116373.76
11	42°3'4".930	48°16'30".744	17	417122.52	116376.99
12	42°3'4".248	48°16'31".304	18	417125.04	116369.68
13	42°3'4".593	48°16'32".728	19	417340.20	116443.36
14	42°3'4".747	48°16'32".661	20	417338.58	116448.09
15	42°3'30".639	48°18'19".694			
16	42°3'30".401	48°18'19".799			
17	42°3'30".501	48°18'20".211			
18	42°3'30".739	48°18'20".108			
19	42°3'33".014	48°18'29".516			
20	42°3'32".860	48°18'29".584			

Данный участок не входит в лесной фонд и не находится на территории лесного фонда ГКУ «Дербентское лесничество»

Руководитель

А.М.Демирбеков



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минприроды РД)

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minprirodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 15-04/1-306/20

« 24 » 01 2020 г.

ООО «Национальные Канатные Дороги»

На №1053 от 14 января 2020 года.

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан сообщает, что в районе расположения линейного объекта: «Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул.Пушкина в г.Дербент» отсутствуют поверхностные и подземные (до 500 куб. м/сут) водозаборы.

**Статс-секретарь -
– заместитель министра**

М.Алиханова

Исп. М. Н. Бамматов
8(8722) 51 72 58

000259



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»

278



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минприроды РД)

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minprirodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 15-05/2-265/20

« 23 » 01 2020 г.

ООО «Национальные Канатные Дороги»

На № 1051 от 14 января 2020 года

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, рассмотрев запрос о представлении информации о наличии путей миграции животных, сведений о численности и плотности охотничьих ресурсов, обитающих на территории от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи и ул. Пушкина в г. Дербент Республики Дагестан, необходимой для выполнения работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент», сообщает, что вышеуказанные объекты на данном участке проведения работ отсутствуют.

**Статс-секретарь –
заместитель министра**

М. Алиханова

Исп: А.А. Махтибекова
682923

000230



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минприроды РД)

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minpriodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 15-05/2-264/20

« 23 » 01 2020 г.

ООО «Национальные Канатные Дороги»

На № 1054 от 14 января 2020 года

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, рассмотрев запрос о представлении информации о наличии редких и охраняемых видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Дагестан, расположенных на территории от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи и ул. Пушкина в г. Дербент Республики Дагестан, необходимой для выполнения работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент», сообщает, что вышеуказанные объекты на данном участке проведения работ отсутствуют.

**Статс-секретарь –
заместитель министра**

М. Алиханова

Исп: А.А. Махтибекова
682923

000229



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Тел.: 51-19-02

www.mcxrd.ru

Факс.: 51-48-22

367911, Махачкала, п. Новый Хушет, мкр «Ветеран»

e-mail: mcxrd@mail.ru

«18» *января* 2020 г.

№ *12-11/1-24-280/20*

**И.о. генерального директора
ООО «Национальные Канатные Дороги»
И.А. Налаеву**

361115, Кабардино-Балкарская Республика
р-н Майский, г. Майский, ул. 9-го Мая
д. 181С, каб. 32

На № 1048 от 14.01.2020 г.

Информируем Вас об отсутствии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений в следующем объекте:

«Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тохо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент».

Заместитель министра

М. Шапиев

Девришева З.Ш.
51-06-94



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЮЖНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)**

Б. Садовая ул., д. 40, г. Ростов-на-Дону, 344002
Тел. (863) 269-65-00, факс (863) 272-67-93
e-mail: ugmtu@ugmtu.favt.ru

ООО «Национальные канатные дороги»

И.о. генерального директора

Налаеву И.А.

Alaxey.chudaev@nrwc.ru

21.01.2020 № Исх-253/11/ЮМТУ

На № 1055 от 14.01.2020

,О согласовании строительства

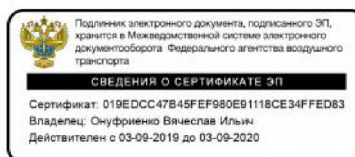
Уважаемый Ибрагим Абдурахманович!

В границах проектируемого объекта капитального строительства «Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» приаэродромные территории аэродромов гражданской авиации отсутствуют.

В соответствии с пунктом 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, если планируемое сооружение расположено вне приаэродромной территории аэродрома и истинная высота менее 50 метров, согласование с Южным МТУ Росавиации не требуется.

Дополнительно сообщаем, что проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds>, выбрав для проверки сервис «ЭП – отсоединенная, в формате PKCS#7».

Заместитель начальника управления



В.И. Онуфриенко

Базаров Владимир Александрович
(863) 269-65-23



Лист согласования к документу № Исх-253/11/ЮМТУ от 21.01.2020. В ответ на № ВХ-504/ЮМТУ (20.01.2020)
Инициатор согласования: Базаров В.А. Ведущий специалист-эксперт
Согласование инициировано: 21.01.2020 09:04

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Онуфриенко В.И.		Подписано 21.01.2020 09:22	-





РОСГИДРОМЕТ
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)
Дагестанский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды -
филиал
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
(Дагестанский ЦГМС)

Исх. № 072 от 30 января 2020 г.

Справка

о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Город Дербент, Республика Дагестан с населением 124,7 тыс. жителей
(наименование населенного пункта, район, область, край, республика)

Фон выдается для ООО «Национальные Канатные Дороги»
(организация, запрашивающая фон, ее ведомственная принадлежность)

В целях для инженерно-экологических изысканий
(установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.)

Для объекта «Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи»
(предприятие, производственная площадка, участок, для которого устанавливается фон)

расположенного Республика Дагестан, город Дербент
(адрес, расположения объекта, производственная площадка, участка)

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Фон определен с учетом выделения вклада предприятия да
(да, нет)

Значения фоновых концентраций C_f вредных (загрязняющих) веществ

Загрязняющие вещества	Единицы измерения	Концентрация C_f
Взвешенные вещества	мг/м ³	0,245
SO ₂	мг/м ³	0,021
NO ₂	мг/м ³	0,075
NO	мг/м ³	0,041
БП	мкг/м ³	2,5x10 ⁻³
CO	мг/м ³	3,5
NH ₃	мг/м ³	—
H ₂ S	мг/м ³	0,003

Фоновые концентрации взвешенные вещества, диоксида серы, диоксида азота,
(перечень загрязняющих веществ)

оксида азота, бенз(а)пирена, оксида углерода, аммиака, сероводорода

действительны на период с 30 января 2020 года по 31 декабря 2023 года.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям

Начальник
Дагестанского ЦГМС – филиала
ФГБУ «Северо-Кавказского УГМС»



А. М. Дадашев

ё



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»



РОСГИДРОМЕТ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)
Дагестанский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды -
филиал
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
(Дагестанский ЦГМС)

Исх. № 073 от 30 января 2020 г.

Справка о расчетных климатических характеристиках

Климатические характеристики определяющие метеорологические и физико-географические условия

Даны по метеостанции МС Дербент

1. Годовая повторяемость направления ветра, %

Месяцы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	7,0	1,1	6,4	15,2	8,9	2,2	24,1	35,1	24,0
II	8,8	1,6	8,8	16,6	7,8	2,3	20,0	34,0	23,0
III	11,1	2,9	12,4	19,1	7,3	1,7	15,5	31,0	24,3
IV	13,8	3,5	15,8	19,6	7,8	1,3	12,2	25,9	26,2
V	15,9	4,8	17,3	18,6	8,1	1,1	11,4	22,8	31,2
VI	16,5	6,0	16,8	14,8	6,1	2,0	12,9	25,0	30,2
VII	16,4	5,9	16,2	12,3	6,4	1,8	14,6	26,2	32,2
VIII	14,9	5,7	17,0	14,7	7,2	2,1	15,6	22,7	31,9
IX	11,0	4,4	15,1	15,0	9,3	2,5	19,1	23,6	29,8
X	8,4	3,0	11,7	16,0	10,4	2,7	20,8	27,1	28,0
XI	7,3	1,7	8,4	16,2	10,3	2,6	24,2	29,3	25,9
XII	6,1	1,4	6,6	16,3	11,0	2,6	25,3	30,8	25,2
Год	11,4	3,5	12,7	16,1	8,4	2,1	18,0	27,8	27,6

2. Средняя месячная и годовая скорости ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,1	2,2	2,1	2,1	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	2,1	2,1	2,0	2,0

3. Распределение температуры наружного воздуха по месяцам

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная температура наружного воздуха, С°												
2,2	2,1	4,5	10,1	16,2	21,8	25,0	24,7	20,2	14,4	8,9	4,6	12,9
Абсолютный минимум температуры воздуха, С°												
-18,9	-19,0	-13,1	-3,1	3,7	7,8	12,0	12,6	5,0	-3,4	-15,0	-16,1	-19,0
Абсолютный максимум температуры воздуха, С°												
26,7	26,6	28,3	34,2	35,4	36,2	36,9	38,8	33,0	28,0	27,8	27,6	38,8



4. Средняя максимальная температура наружного воздуха самого жаркого месяца(июля) + 28,5 C°, абсолютный максимум 38,8 C°

5. Средняя многолетняя температура наружного воздуха за отопительный периода +3,8 C°

6. Средняя минимальная температура наружного воздуха самого холодного месяца(января) - 0,1 C°, абсолютный минимум - 19,0 C°

7. Количество осадков по месяцам и за год, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
32,4	33,8	27,9	22,6	25,6	21,0	20,1	25,5	48,6	55,6	51,7	44,1	408,7

8. Относительная влажность воздуха по месяцам и за год, %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
83	83	83	79	76	71	69	72	76	80	82	83	78

9. Опасные метеоусловия, способствующие максимальному загрязнению атмосферного воздуха:

- штили повторяемость штилей 28
- туманы среднее число дней с туманом в году 32
максимальное 64
- осадки среднее количество осадков 409

10. При выполнении расчетов загрязнения атмосферы и установления ПДВ (ВСВ) верхняя граница интервала расчетных скоростей U 5

7. Коэффициент температурной стратификации A-200

8. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности $\eta = 1,11$

Примечание:

Начальник
Дагестанского ЦГМС – филиала
ФГБУ «Северо-Кавказского УГМС»



А. М. Дадашев





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
МПР РОССИИ

**ЗАПАДНО-КАСПИЙСКОЕ
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул.Виноградная, д.18а, г.Махачкала, 367026
т./ф.(872-2) 64-46-68 ф.(872-2) 64-49-21
E-mail: zkbvu@mail.ru

**Генеральному директору
ООО «Национальные
канатные дороги»**

Акимочкину П. Г.

на № 24.01.2020 г. № 59 15-К
от _____

На Ваше заявление за № 1072 от 15.01.2020 г. о предоставлении сведений из Государственного водного реестра по Каспийскому морю (вход. № 54 от 23.01.2020 г.) направляем Вам сведения по формам:

- «1.9-гвр. Водные объекты. Изученность»
- «2.13-гвр. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов»

Приложения: — 2 л.

Заместитель руководителя

Багомаев Б. К.

Гаджимирзаев Т.
tovr_rd@mail.ru
т. 8(8722)646027



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Бассейновый округ: 07 - Западно-Каспийский бассейновый округ
Тип водного объекта: 50

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений				Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия	Гидробиология	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Каспийское море	50 - Море	070200100150990000000010	07.02.00 - Терек (русская часть бассейна)					



2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Бассейновый округ: Моря(части морей) и океаны

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Параметры к назначению размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос (протяженность, площадь акватории)	Параметры, м		Особые отметки
			Водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	
1	2	3	4	5	6
Моря (части морей) и океаны					
Каспийское море	00Д00000011500000000000010	Каспийское море на территории Республики Дагестан	500	50	Определение границ ВОЗ и ПЗП выполнено в 2015 г. Общая протяженность береговой линии-374,7км. Общая протяженность части ВОЗ – 288.1 км. Общая протяженность части ПЗП – 337,6 км. Ширина береговой полосы- 20м. Определение границ части водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории РД. (хранится в ФГБУ «Фонд информации по водным ресурсам»)(ФГУ «Акваинфотека»



278



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минприроды РД)

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minprirodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 15-05/2-265/20

« 23 » 01 2020 г.

ООО «Национальные Канатные Дороги»

На № 1051 от 14 января 2020 года

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, рассмотрев запрос о представлении информации о наличии путей миграции животных, сведений о численности и плотности охотничьих ресурсов, обитающих на территории от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи и ул. Пушкина в г. Дербент Республики Дагестан, необходимой для выполнения работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент», сообщает, что вышеуказанные объекты на данном участке проведения работ отсутствуют.

**Статс-секретарь –
заместитель министра**

М. Алиханова

Исп: А.А. Махтибекова
682923

000230



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минприроды РД)

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minpriodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 15-05/4-160/20

« 20 » 01 2020 г.

ООО «Национальные Канатные дороги»

На № 1050 от 14 января 2020 года

№ 1052 от 14 января 2020 года

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан рассмотрев запрос о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, для разработки документации объекта «Канатная дорога от крепости Нарын – Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент» сообщает, что в границах проведения работ указанные объекты отсутствуют.

**Статс – секретарь –
заместитель министра**

М. Алиханова

Исп. М.М. Магомедов
518432

000118



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минприроды РД)

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minpriodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 15-05/2-264/20

« 23 » 01 2020 г.

ООО «Национальные Канатные Дороги»

На № 1054 от 14 января 2020 года

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, рассмотрев запрос о представлении информации о наличии редких и охраняемых видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Дагестан, расположенных на территории от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи и ул. Пушкина в г. Дербент Республики Дагестан, необходимой для выполнения работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул. Пушкина в г. Дербент», сообщает, что вышеуказанные объекты на данном участке проведения работ отсутствуют.

**Статс-секретарь –
заместитель министра**

М. Алиханова

Исп: А.А. Махтибекова
682923

000229



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минприроды РД)

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minpriodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 15-04/1-506/20

« 24 » 01 2020 г.

ООО «Национальные Канатные Дороги»

На №1053 от 14 января 2020 года.

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан сообщает, что в районе расположения линейного объекта: «Канатная дорога от крепости Нарын Кала до ул. Тахо-Годи с учетом реконструкции ул.Пушкина в г.Дербент» отсутствуют поверхностные и подземные (до 500 куб. м/сут) водозаборы.

**Статс-секретарь -
– заместитель министра**

М.Алиханова

Исп. М. Н. Бамматов
8(8722) 51 72 58

000259



ТЕРРАПЛАН
Центр развития
территорий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «КАНАТНАЯ ДОРОГА ОТ КРЕПОСТИ
НАРЫН КАЛА ДО УЛ. ТАХО-ГОДИ С УЧЕТОМ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛ. ПУШКИНА В Г. ДЕРБЕНТ»